

Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
от 19 декабря 2017 г. N 5298

"О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани на 2018 год"

В соответствии со [статьями 156, 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" постановляю:

1. Утвердить, ввести в действие с 01.01.2018 и считать действующим до 30.06.2018 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг ([приложение N 1](#)).

2. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2018 и считать действующим до 31.12.2018 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг ([приложение N 2](#)).

3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

4. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г. Казани ([приложение N 3](#)). Плата за наем начисляется на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с расчетом согласно [приложению N 3](#) к настоящему постановлению.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани (И.А. Гиниятуллин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет г. Казани.

6. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам - ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани информацию о

начисленных, собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г. Казани плате за наем и пенях по плате за наем по формам согласно [приложению N 4](#) к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

7. Администрациям районов Исполнительного комитета г. Казани (Т.Л. Алибаев, А.Н. Лобов, С.А. Миронов, Р.Г. Гафаров) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г. Казани (И.А. Гиниятуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

8. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

9. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением и [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

10. [Опубликовать](#) настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на [официальном портале](#) органов местного самоуправления города Казани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани - председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства И.А. Гиниятуллина.

Руководитель

Д.Г. Калинин

Приложение N 1
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 19 декабря 2017 г. N 5298

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия с 01.01.2018 по 30.06.2018

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,70
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка,	С 1 кв. м общей площади жилого	

	<p>входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами); - содержание контейнерных площадок 	помещения в месяц	<p>1,66</p> <p>3,07</p> <p>0,93</p> <p>0,15</p> <p>2,80</p> <p>0,29</p>
3	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами; - внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического 	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	<p>2,69;</p> <p>3,79;</p> <p>0,57;</p> <p>2,05;</p> <p>2,28;</p> <p>2,53;</p> <p>2,76;</p> <p>3,03;</p> <p>1,55;</p> <p>2,03;</p>

регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;		2,48;
- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;		0,89;
- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,23;
- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.);		0,28;
- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода		1,16

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 2
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 19 декабря 2017 г. N 5298

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг на период действия с 01.07.2018 по 31.12.2018

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,70
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция);	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,66; 3,07; 0,93; 0,15;

	<ul style="list-style-type: none"> - вывоз твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами); - содержание контейнерных площадок 		2,80;
3	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами; - внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых сетей электроснабжения и 	С 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,29 2,69; 3,79; 0,57; 2,05; 2,28; 2,53; 2,76; 3,03; 1,55; 2,03; 2,48; 0,89;

электрооборудования;		
- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,23;
- внутридомовых систем газового оборудования в домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.);		0,28;
- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода		1,16

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение N 3
к **приложению** Исполнительного
комитета г. Казани
от 19 декабря 2017 г. N 5298

Расчет

размера платы за наем на 2018 год в соответствии с **Положением** о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани, утвержденным **постановлением** Исполнительного комитета г. Казани от 22.12.2016 N 5253

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S$$

где:

P_n - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$ - базовый размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения в г. Казани - 55,80 руб.;

$K_{\text{сп}}$ - коэффициент соответствия платы - 0,118;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3}$$

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ - коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
Км	Материал стен:	
	- кирпичный, каменный;	1,3;
	- блочный, крупнопанельный;	1,1;
	- смешанный или деревянный	0,8
Ксв	Сроки ввода домов:	
	- с 2011 года;	1,3;
	- с 1991 по 2010 год;	1,2;
	- с 1971 по 1990 год;	1,0;
	- с 1951 по 1970 год;	0,9;
	- до 1950 года	0,8
Кпл	Планировка жилого помещения:	
	- улучшенная;	1,3;
	- стандартная;	1,1;
	- нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения:	
	- все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения;	1,3;
	- отсутствие одного вида благоустройства;	1,0;
	- отсутствие более одного вида благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
-	Месторасположение:	
	- Авиастроительный район;	0,8;
	- Вахитовский район;	1,3;
	- Кировский район;	0,8;
	- Московский район;	1,1;
	- Ново-Савиновский район;	1,3;
	- Приволжский район;	1,1;
- Советский район	1,1	

Приложение N 4
к постановлению Исполнительного
комитета г. Казани
от 19 декабря 2017 г. N 5298

(Форма 1)

Информация

о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г. Казани плате за наем за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципальн ого жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв. м	Плата, начисленная за наем		Плата, собранная (взысканная) за наем		Плата, перечисленная за наем в бюджет г. Казани	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
Итого							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____

(Форма 2)

Информация

о начисленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, собранных (взысканных) и перечисленных в бюджет г. Казани пенях по плате за наем за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципальн ого жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв. м	Начисленные пени по плате за наем		Собранные (взысканные) пени по плате за наем		Перечисленные в бюджет г. Казани пени по плате за наем	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
Итого							

Руководитель _____
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.)

Исполнитель _____
(Ф.И.О.)

Тел. _____